



# KRANKOMPAGNIET

## UDLEJNINGSBETINGELSER

Almindelige betingelser for leje af materiel

### 1. Almindelige betingelser

Den, der rekvirerer ydelser, betegnes i det følgende som lejer, og den, der præsenterer de(n) rekvirerede ydelse(r), betegnes som udlejer.

Nærværende lejevilkår gælder for alle aftaler om udlejning og ydelser, der præsenteres af udlejer og modtages af lejer. Endvidere gælder udlejers seneste prisliste samt skriftligt afgivne tilbud og de af lejer modtagne ordrebekræftelser. Dokumenterne gælder i nævnte rækkefølge. Afvigelser er kun gældende, hvis de er skriftligt vedtaget for den enkelte opgave.

Lejers egne betingelser så som, salgs- og leveringsbetingelser, lejevilkår m.v., kan ikke gøres gældende overfor udlejer.

### 2. Udlejers ydelser og afregning heraf

Udlejers ydelser kan beregnes særskilt for materiel og arbejds løn, i henhold til udlejers seneste prisliste, eller tilbud, og kan omfatte:

- Udlejning af kraner, lastbiler, truck og andet materiel, herunder køreplader og hjælpemateriel
- Betjening af det udlejede materiel
- Transport mellem udlejers plads og brugssted samt retur
- Montering, om- og demontering
- Reparation og rengøring
- Supplerende forsikring
- Teknisk rådgivning

### 3. Lejers pligter

Det påhviler lederen at sikre, at kraner og hjælpemateriel kan fremføres på arbejdspladsen, ad bæredygtige veje og opstilles på bæredygtig grund.

Udlejer tager ikke ansvar for beskadigelse af arbejdspladsens tilkørselsveje, evt. belægnings eller underjordisk anlæg og installationer m.m.

Alle ydelser, såsom afspærringer, kørevej/pladser m.m., anmeldelser til samt, fremskaffede tilladelser hos myndigheder og tilsyn m.m., udføres af lejer for lejers regning, hvis ikke andet er aftalt. Ventetid som følge af mangler herved, debiteres lejer.

Lejer må ikke direkte eller indirekte medvirke til, at det lejede benyttes ud over dets foreskrevne ydeevne og anvendelse, ligesom lejer, hvor lejer eller lejers ansatte deltager i/ved udførelsen af dele af arbejdsoperationerne, er ansvarlig for, at disse udføres, i henhold til arbejdsmiljølovens bestemmelser.

Lejer er endvidere forpligtet til at sørge for velfærdsforanstaltninger for udlejers mandskab på byggepladsen i henhold til de i medfør af arbejdsmiljøloven udstedte regler. Ved lejers overtrædelse af nævnte regler med hensyn til udlejers mandskab forbeholder udlejer sig ret til at fakturere afholdte udgifter til skurpenge, bod og bøder.

Ved udlejning af materiel uden betjening af udlejer, skal lejer eller en repræsentant for denne være til stede på lejeadressen ved materiellets ankomst, således at eventuel instruktion kan gives. Lejer må ikke tage materiel i brug, før udlejer har meldt materiellet klar til brug.

Materiellet må kun anvendes til de(t) formål og den belastning, der fremgår af ordrebekræftelsen / betjeningsvejledningen.

Lejer er forpligtet til at sikre og ansvarlig for, at det lejede anvendes på forskriftsmæssig og lovmæssig rette vis, at indgive anmeldelser til myndigheder og tilsyn, at fremskaffe alle nødvendige tilladelser, at materiellet kun betjenes af sagkyndigt personel, at betjenings- og belastningsforskrifterne følges, samt at materiellet ikke påføres misbrug af nogen art.

Lejer er i lejeperioden forpligtet til at foretage sikkerhedsmæssig og driftsmæssig vedligeholdelse af materiellet, som eksempelvis kontrol af væskestand på batterier, opladning af batterier, smøring m.v. samt at holde materiellet rengjort. Der må kun anvendes de af udlejer foreskrevne smøre- og oliemidler. Lejer er ansvarlig for skader på det lejede i lejeperioden. Reparation på udlejers materiel må kun udføres af udlejer eller én af udlejer anvist reparatør og

kun efter forudgående aftale. Udlejer hæfter ikke for reparationer, som lejer desuagtet har ladet foretage under lejemålet. Udlejers personale skal til enhver tid have uhindret adgang - men ikke pligt - til at tilse (inspicere) det udlejede materiel.

Lejer har pligt til at aflevere det lejede i samme stand (inkl. rengøring og afrensning), som det er modtaget. Eventuel efterfølgende rengøring, udbedring samt leje for den herved medgåede tid sker for lejers regning.

Udlejning, udlån eller anden overdragelse til tredjemand eller flytning af materiel til anden arbejdsplads, må ikke ske uden udlejers skriftlige forudgående godkendelse.

#### **4. Ansvar og forsikringer**

Lejer bærer alene ansvaret over for sig selv, tredjemand og udlejer med hensyn til skader, der ikke skyldes fejl eller mangler fra udlejers side. Lejer er således ansvarlig for blandt andet skader på ting, personer og materiel, som følger af forkerte vægtangivelser eller urigtige oplysninger om jordens/-underlagets bæreevne, forkerte eller mangelfulde beskrivelser af forholdene på arbejdspladsen, og/eller de forhold i øvrigt, hvorunder materiellet skal anvendes. Lejer bærer risikoen for beskadigelse af arbejdspladsens tilkørselsveje, overfladebelægninger, underjordiske anlæg, installationer m.v., med mindre lejer har anvist adgangs- og opstillingsmuligheder til og på arbejdspladsen, der ikke ville medføre sådan beskadigelse.

Udlejer påtager sig ikke risikoen for driftstab af nogen art, avance tab, andet indirekte tab eller følgeskader, uanset om sådanne tab/skader måtte kunne henføres til det udlejede. Dette gælder også ved opståede fejl på det udlejede under jobbet. Dette gælder også ved maskinskader, arbejdsstandsninger og forsinkelser som følge af krig, ildsvåde, strejker af enhver art, lockout, myndighedsindgreb eller offentlige pålæg, herunder pålæg fra Arbejdstilsynet, nedbør, lav temperatur, vind eller andet vejrlig, der helt eller delvis standser driften.

Udlejer brandforsikrer det lejede for egen regning.

Udlejer har tegnet ansvarsforsikring mod det erstatningsansvar, som udlejer ifølge dansk ret måtte ifalde for at påføre skade på tredjemands ejendom (tingskade).

Forsikringen dækker for de ved én og samme hændelse forårsagede skader med indtil kr. 1.500.000,00. Undtaget herfra er emner, som løftes i sammenløft med kraner, som ikke tilhører udlejer.

Udlejer påtager sig intet ansvar og ingen risiko ud over dette beløb, hvorfor det påhviler lejer, såfremt ansvar og risiko overstiger dette beløb, at tegne supplerende forsikring.

Forsikringen dækker dog ikke skader forvoldt på luftfartøjer.

Da udlejer ikke har tegnet forsikring, som dækker skade på edb-anlæg, må det udlejede materiel ikke anvendes i forbindelse med disse. Såfremt lejer ikke respekterer dette, fralægger udlejer sig et hvert ansvar for skader på sådanne genstande. Ved løft af nævnte genstande skal særskilt forsikring tegnes.

Såfremt udlejer måtte blive pålagt ansvar over for tredjemand, er lejer forpligtet til at holde udlejer skadesløs for ethvert ansvar, som går ud over det, lejer i henhold til nærværende lejevilkår kunne gøre gældende mod udlejer. Emner løftet af kraner er omfattet af udlejers løftforsikring, og udlejer påtager sig ansvaret med indtil kr. 1.500.000,00 pr. arbejdsoperation/løft, forudsat skaden skyldes ansvarspådragende fejl fra udlejers side.

For løft af værdier over kr. 1.500.000,00 påhviler det lejer at tegne supplerende løftforsikring gennem udlejer, hvorved eventuelle skader, der skyldes fejl eller mangler fra udlejers side, dækkes.

Det er en betingelse for erstatningspligt (ud over kr. 1.500.000,00), at der af udlejers ordrebekræftelse fremgår at forsikring er tegnet, byrdens værdi og præmies størrelse.

Emner der er anhugget af lejer eller tredje part, eller anhugning der er anvist af disse, er lejer ansvarlig for skader på de anhuggede emner, inklusivt materiel, samt skader på tredjemand og/eller ejendom.

Udlejer påtager sig på ingen måder ansvar for skader forårsaget af lejers eller tredjeparts anhugning eller anhugning der er anvist af disse.

#### **5. Tilbud og priser**

Alle prisoplysninger, overslag, tilbud og ordrer er eksklusive merværdiafgift (moms m.v.) og miljøbidrag. Lejepriser fremgår af den til enhver tid gældende lejeprisliste. For ethvert tilbud, overslag eller prisoplysning, der afgives af udlejer, gælder nærværende "Almindelige lejevilkår for leje af materiel".

Ethvert tilbud, overslag eller prisoplysning er maksimalt gældende i 3 uger og afgives altid med forehold for mellemløje.

For bekræftede ordrer tages forbehold for tastefejl, prisforhøjelser ved myndighedsindgreb, eller offentlige pålæg.

Alle tilbud er betinget af at de nødvendige tilladelser kan udstedes af myndigheder og tilsyn.

## **6. Lejemålets løbetid og ophør**

Udlejer har ret til at afbryde lejemålet uden varsel, herunder annullere lejeaftaler til senere udførelse og i tilfælde af lejers konkurs eller betalingsstandsning at frigøre/nedtage og afhente/montere materiellet, for lejers regning, hvis de i nærværende betingelser anførte forpligtelser ikke overholdes af lejer, eller hvis betaling ikke overholdes af lejer, eller hvis betaling ikke indgår rettidigt. I så tilfælde kan udlejer ved egen foranstaltning fjerne det lejede fra arbejdspladsen og alle udgifter herved (inkl. transport) skal betales af lejer.

Udlejer har ret til at opsiges lejemålet med 4 ugers varsel, medmindre andet er anført i lejeaftalen. Lejer kan ikke påregne at leje materiellet ud over den aftalte lejeperiode.

Gældende lovgivning i Danmark forbyder undertiden transport af blokvogne, herunder også mobilkraner. Såfremt spærretid eller andre lovbestemte restriktioner indføres, vil henholdsvis levering og afmelding af grej ikke kunne ske i dette tidsrum, hvor spærretidsreglerne eventuelt forbyder transport af blokvogne herunder mobilkraner.

## **7. Fakturering og betaling**

Efter lejemålets afslutning, eller - for lejemål af længere varighed - ved hver uges/måneds slutning, fremsender udlejer faktura, som straks er forfalden til betaling, hvis andet ikke er aftalt.

Enhver for sen eller manglende betaling, anses for værende en misligholdelse af nærværende betingelser. Ved betaling senere end sidste rettidig betalingsdag, i henhold til den pågældende faktura, påbegyndes tilskrivning af renter med 2% pr. påbegyndt måned indtil betaling sker. Sådanne debiteringer af renter indebærer ikke at forfaldstidspunktet udskydes.

Udlejer kan kræve forudbetaling af leje og erlæggelse af depositum eller anden sikkerhed for betaling af lejeudløbet.

Eventuelle uoverensstemmelser/tvistigheder mellem lejer og udlejer eller eventuelle modkrav fra lejers side, berettiger ikke lejeren til at undlade rettidig betaling af faktureret beløb.

Udlejer forbeholder sig ret til at fakturere den bestilte lejeperiode, såfremt afbestilling ikke sker så betids, at genudlejning til anden side er muligt.

Ved afmelding af skal vi have besked som min 24 timer før ellers faktureres 8 timer. Ved leje af materiel i weekenden faktureres minimum 4 timer.

Vejrlig afregnes med 50% af den planlagte leje.

Ved lejemål, som strækker sig over mere end 2 dage, faktureres alle mellemliggende dage med minimum 8 timer.

## **8. Force majeure**

I tilfælde af, at udførelsen af den indgåede aftale forhindres, umuliggøres eller bliver en urimelig byrde for en af parterne, grundet ekstraordinære omstændigheder, som den forhindrede part ikke kan afbøde eller burde have forudset, herunder men ikke begrænset til; krig, strejke, lockouts, uheld, brand, naturkatastrofer, myndigheders påbud eller forbud, ny eller ændret lovgivning, oprør eller civil tumult, udvekslingsbegrænsninger, reduktioner i leveringen af varer eller brændstof.

Grundet ovenstående eller lignende omstændigheder har parterne ret til at påberåbe omstændighederne som grundlag for frigørelse af aftalen.

Ovennævnte omstændigheder kan alene påberåbes, såfremt påvirkning af udførelsen af aftalen ikke kunne forudses ved aftalens indgåelse.

En part der påberåber sig force majeure, skal, uden ugrundet ophold, skriftligt informere den anden part herom, samt hvilken påvirkning samme har på udførelsen af aftalen, herunder hvordan hændelsen forventes at påvirke aftalen samt forslag til afhjælpningsforanstaltninger.

Parterne afholder hver egne omkostninger, og bærer egne tab som følge af force majeure.

Lejer kan derfor under ingen omstændigheder idømme udlejer nogen form for ansvar eller kræve kompensation for forsinkelse af udlejers ydelse.

I tilfælde af, at en force majeure hændelse umuliggør opfyldelse af væsentlige dele af aftalen i mere end 30 dage i træk, er den part, som ikke er forhindret af force majeure hændelsen, berettiget til at opsiges aftalen med 14 dages skriftligt varsel, uden at det kan medføre krav mellem parterne.

## **9. GDPR – databehandling og opbevaring**

Behandling samt opbevaring af data sker forsvarligt og i henhold til gældende databeskyttelsesforordning.

Ved aftaleindgåelse giver lejer samtykke til, at udlejer må håndtere de kategorier af oplysninger, der er relevante for at udlejer skal kunne yde den rekvirerede ydelse.

Grundet bogføringsloven, opbevares data i 5 år efter kundeforholdets ophør hvorefter de slettes.

Data slettes dog altid, når de ikke er relevante i forhold til det formål hvorpå de er blevet indsamlet eller, hvis lejers samtykke trækkes tilbage inden en egentlig aftale er indgået.

#### **10. Fortrolighed**

Fortrolighed og tillid er afgørende for et godt samarbejde, hvorfor der foreligger et krav om gensidig fortrolighed, parterne imellem. Denne fortrolighed indebærer, at alle oplysninger der modtages fra eller om udlejer eller lejer, bliver behandlet fortroligt.

#### **11. Lov og Værneting**

Enhver aftale med udlejer er underlagt dansk ret.

Enhver tvist mellem udlejer og lejer afgøres ved udlejers værneting.